

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4672

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	08.09.2024	15.09.2024

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שמירה תכנונית על נכסי המדינה	הארכת התקשרות	(3)(4)(ב)	04.09.2024	8001248463

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם

אריאל פרץ

אביתר שמואל פרץ

תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי

יועץ משפטי

סגן בכיר לחשב הכללי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה

יועץ/ת משפטי/ת

חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים

בהתאם לתקופות הרשומות מטה או עד לסיום ההליך המכרזי, המוקדם מבניהם.

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
גאודע - ניהול ומידע מקרקעין ונכסים	512765033		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.10.2024	01.10.2024	31.03.2025	31.03.2025	421,200	421,200	שקלים ישראלים חדשים

תקופת התקשרות זכות ברירה (אופציה) הערות:

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.04.2025	01.04.2025	30.09.2025	30.09.2025	421,200	421,200	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור שלי: החשב הכללי

דיון ונימוקים

1. מינהל הדיור הממשלתי מבקש התקשרות המשך עם גאודע - ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ (להלן - **החברה**) לצורך שירותי שמירה תכנונית על נכסי המדינה.
2. במסגרת ההתקשרות מסופקים שירותי איתור פגיעה פוטנציאלית במקרקעי המדינה (תכנית, הפקעה, שימוש חורג ועוד) על ידי מעבר על מודעות בעיתונים וקבלת הודעות ממינהל התכנון, ביצוע תחקיר, ובמקרה הצורך הגשת התנגדות לתכנית בשם המדינה.
3. המשרד התקשר עם החברה מכוח מכרז פומבי בשנת 2002. מעת לעת הוארכה ההתקשרות באישור ועדת הפטור לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וכך עד ליום 30.09.2024.
4. לצורך בחינת השוק טרם פרסום מכרז חדש למתן השירותים, פורסם RFI ביוני 2019 שלא הניב תוצאות.
5. לדברי מינהל הדיור הממשלתי, עיכוב בפרסום מכרז חדש למתן השירותים נובע מעבודה על מספר מכרזים מורכבים במקביל, תוך שהתחלף הספק שסייע להם בעניין והספק החדש נדרש לזמן למידה.
6. לפי מינהל הדיור הממשלתי, מכרז חדש צפוי להתפרסם עד לסוף חודש נובמבר 2024 וזוכים בו ייבחרו עד סוף חודש מרץ 2024.
7. יש חשיבות ברציפות מתן השירותים לצורך שמירה על נכסי המדינה, כאשר איתור פגיעות פוטנציאליות אפקטיבי הינו יומיומי, כי בחלק מהמקרים מפורסמת הודעה אחת בלבד ויש קושי בשחזור או איתורה בהמשך.
8. התקשרות ההמשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אביתר שמואל פרץ	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000011649 לעיל,
לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.